


Name der Fläche	Bergheim Ausgleichsraum 1 (Be-A1)
	Das Gebiet liegt am Neckar und wird im Absatz „Neckar“ beschrieben.

Name der Fläche	Bergheim Ausgleichsraum 2 (Be-A2)
Lage der Fläche	
Beschreibung	Der Ausgleichsraum 2 im Stadtteil Bergheim ist eine Brachfläche, die von Gleisanlagen gekreuzt wird. Die Fläche ist von einigen Buschgruppen bewachsen. Im Süden und Westen grenzt sie an Gewerbebebauung, im Osten und Norden schließt Wohnbebauung an.
Klimatische Situation	Der Ausgleichsraum bildet im Verbund mit Be-W3 ein wichtiges Bindeglied für den Kaltluftstrom des Neckartälers, der sich hier nach Westen auffächert und Be-A2 als „Trittstein“ in Richtung Westsüdwesten nutzen kann. Von hier gehen die bodennahen Belüftungseffekte weiter in Richtung Wieblingen / Pfaffengrund und tragen zu einer bioklimatischen Entlastung der dort liegenden Siedlungsgebiete bei.
Planungshinweise	Obwohl Be-A2 ein kleiner Ausgleichsraum ist, ist seine Gunstfunktion als Ventilationsfläche nicht zu unterschätzen. Er sollte in seiner Funktion als auch in Zukunft erhalten bleiben.